

# SEZNAM DOKUMENTACE

1. D.1.4 – A      TECHNICKÁ ZPRÁVA
2. D.1.4 – B1     PŮDORYS 1.NP

Zodpovědný projektant		Vypracoval	Kreslil	MAXXI - THERM s.r.o. Projekční a poradenská činnost Ocelářská 473/29, 703 00 Ostrava 3 tel.: 596 913 265, 736 163 711 IČO: 277 77 685 e-mail: maxxitherm@seznam.cz		
Ing. Michal Havlíček		Radim Bartek	Radim Bartek			
						
Investor:	Město Albrechtice zastoupené starostkou Ing. Janou Murovou Náměstí ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice					
AKCE:	<b>REKONSTRUKCE ZÁMKU LINHARTOVY – STAVEBNÍ ÚPRAVY SPOJENÉ SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STAVBY- 4.ETAPA</b>			DATUM	II/2024	Č.PARÉ  <b>4</b>
MÍSTO STAVBY:				ZAK. Č.	12/24	
ČÁST:						
OBSAH:						
STUPEŇ:						

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

**INVESTOR:** Město Albrechtice zastoupené starostkou Ing. Janou Murovou  
Náměstí ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice

**AKCE:** REKONSTRUKCE ZÁMKU LINHARTOVY - STAVEBNÍ ÚPRAVY  
SPOJENÉ SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STAVBY - 4.ETAPA

**MÍSTO STAVBY:** Město Albrechtice, část Linhartovy, č.p. 36, p.č. 115  
k.ú. Linhartovy (683876), okres Bruntál

**ČÁST:** D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB

**OBSAH:** VYTÁPĚNÍ

**ARCH. ČÍSLO:** 12/24

**STUPEŇ:** DOS SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY

**DOKUMENT Č.:** D.1.4 – A

**V OSTRAVĚ:** 01.02.2024

**VYPRACOVAL:** Ing. Michal Havlíček



PARÉ ČÍSLO: **6**

## 1. ÚVOD

Předložená dokumentace ve stupni DOS se změnou užívání části stavby v profesi vytápění v řešených prostorách zámku Linhartovy je vypracován na základě požadavku investora. Podkladem je půdorys řešených prostorů, fotodokumentace, prohlídka místa stavby a ústní upřesnění požadavků na systém vytápění. Jedná se o stávající objekt, v řešených prostorách je stávající elektrické vytápění, které bude rekonstruováno. Řešené prostory v minulosti sloužily jako provoz kavárny.

Předmětem dokumentace „Rekonstrukce zámku Linhartovy – stavební úpravy spojené se změnou užívání části stavby – 4. etapa“ jsou stavební úpravy v interiéru zámku v rozsahu 1.NP, kde dojde k vybudování kavárny a jejího zázemí. Ve 2.NP zámku, v místnostech č. 202 – 206, dojde k rekonstrukci elektroinstalace, k položení nových nášlapných vrstev podlah a k instalaci nových podhledů, k rekonstrukci povrchových úprav stěn a doplnění nových vnitřních výplní otvorů mezi těmito místnostmi. Z urbanistického hlediska záměr nenaruší stávající stav a nepřináší změny ve fungování areálu jako urbanistického celku. Rekonstrukcí bude dotčen pouze interiér zámku. Navrhovanými úpravami nedochází k zásahům do současného vzhledu budovy ani k zásahům do nosné konstrukce stavby. Dojde pouze k vybourání průchodů mezi dvěma místnostmi v 1.NP a chodbou a to v místě původních otvorů. Záměrem nedojde ke změnám v napojení na dopravní infrastrukturu, ani na stávající inženýrské sítě.

Veřejné sociální zázemí bude ponecháno stávající vč. stávajících přímotopů.

Předložená dokumentace splňuje veškeré normativní požadavky na profesi vytápění a to zejména hygienické požadavky.

### Klimatické podmínky místa stavby

Místo stavby: Zámek Linhartovy, Česká republika

Nadmořská výška 358 m.n.m

Normální tlak vzduchu  $p = 98,1 \text{ kPa}$

Vnější výpočtové údaje

	Zima	Léto
Venkovní teplota	$-15^{\circ}\text{C}$	$+30^{\circ}\text{C}$
Entalpie vzduchu	$-12,8 \text{ kJ.kg}^{-1} \text{ s.vzd.}$	$+56,2 \text{ kJ.kg}^{-1} \text{ s.vzd.}$
Relativní vlhkost venkovního vzduchu	84%	
Průměrná roční teplota	8,1- $9^{\circ}\text{C}$	

### Mikroklimatické podmínky místa stavby

Vnitřní prostředí zima:

Kavárna, wc, šatna  $20^{\circ}\text{C}$ , galerie, chodba  $18^{\circ}\text{C}$ , ostatní místnosti viz výkresová část  
Relativní vlhkost vnitřního vzduchu do 50%.

## 2. STÁVAJÍCÍ STAV, DEMONTÁŽE

V řešeném prostoru se nyní nachází topný systém tvořený elektrickými přímotopy. Všechny stávající elektrické přímotopy budou demontovány a ekologicky zlikvidovány.

### 3. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Řešené prostory budou vybaveny novými elektrickými přímotopnými konvektory. Umístění je znázorněno na výkresech. Výkony jednotlivých těles jsou uvedeny na výkresech. U výlevky bude instalováno trubkové elektrické těleso. Konvektory budou vybaveny programovatelnými digitálními termostaty.

Tato dokumentace obsahuje také 10 ks přenosných konvektorů o výkonu každého 2 kW, tyto konvektory budou využívány operativně při provozu vybraných místností ve 2. NP.

**Před objednáním el. přímotopů odborný dodavatel prověří prostorové nároky konvektorů, jedná se především o niky pod okny a parapety. El. přímotopy po dohodě s investorem lze umístit i na jiná místa v rámci místnosti, přednostně pod okna.**

### 4. OHŘEV TV

Ohřev teplé vody TV bude realizován stávajícím způsobem v elektrickém ohříváči vody.

### 5. ELEKTROINSTALCE

Elektroinstalace je součástí samostatné části P.D..

### 6. VÝPOČTOVÉ HODNOTY

Tepelná ztráta řešených prostorů: 14,3 kW

Roční potřeba tepla na vytápění:  $Q_r = 94 \text{ GJ/rok}$ , 26 MWh/rok

Teplota TV: max. 55 °C

### 7. POŽADAVKY NA OSTATNÍ PROFESE

**Elektro:** Zapojení elektrických přímotopů;  
Uzemnění vodivých částí;

### 8. PÉČE O BEZPEČNOST PRÁCE A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ

Při provádění stavby je nutno bezpodmínečně dodržovat bezpečnostní předpisy a postup prací z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví pracujících a řídit se ustanoveními vyhl.ČUBP a ČBÚ č. 309/2006 Sb. a N.V. č.361/2007 O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích (mimo jiné při organizaci práce a pracovních postupech je nutno, aby pracovníci nebyli ohroženi padajícími nebo vymrštěnými předměty nebo materiály, aby byli chráněni proti pádu nebo zřícení, aby na pracovišti se zvýšeným rizikem nepracovali osamoceně, bez dalšího pracovníka, pokud nebude zajištěna jejich ochrana jinak, aby nevykonávali ruční manipulaci s břemeny, která může poškodit zdraví, zejména páteř, musí být zajišťována prevence rizik a to odborně způsobilou osobou), vyhl. ČÚBP č.

192/2005 Sb., kterou se mění vyhláška ČUBP č. 48/1982 Sb, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů. Musí být také dodržováno NV č. 101/2005 Sb o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí – (č. 5.21 Pokud se na pracovištích vyskytuje nebezpečný prostor, v němž vzhledem k povaze práce existuje riziko pádu zaměstnanců nebo předmětů, musí být toto místo vybaveno zařízením, které zabraňuje nepovolaným osobám v přístupu do tohoto prostoru. Nebezpečný prostor musí být označen značkou. Na ochranu zaměstnanců, kteří mají oprávnění ke vstupu do nebezpečných prostorů, musí být přijata příslušná organizační opatření. Při veškerých stavebních pracích musí být postupováno také v souladu s NV č. 362/2005 Sb.

Potrubí vedoucí pod stropem bude montováno z mobilního nebo stacionárního lešení, dle možností provádějící firmy a dispozičního řešení montážního prostoru s bezpečnostními zásadami, provádění prací ve výškách.

Dále je nutno respektovat tyto dokumenty: NV 502/2000 Sb, NV č. 494 /2001 Sb

## **9. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

Zařízení jsou navržena tak, aby jejím provozem byl minimalizován vliv na životní prostředí. Odpadní látky vzniklé v průběhu realizace a bouraných stavebních konstrukcí budou skladovány, transportovány a likvidovány v souladu se zásadami pro nakládání s odpady.

Vzniklé odpady budou likvidovány resp. zneškodněny v souladu se zák. č. 185/2001 Sb.

Evidence vzniklých odpadů při stavbě bude vedena původcem odpadů, tj. prováděcí firmou, dle vyhl. 383/2001 Sb.

## **10. POŽADOVANÉ VNITŘNÍ MIKROKLIMATICKÉ PODMÍNKY**

Stavební řešení objektu musí splňovat požadavky ČSN 730540-2:2012+z1:2013. Především v otázkách vzduchotěsnosti, vnitřních povrchových teplot obalových konstrukcí (teplotních faktorů). Při užívání musí být zabezpečeno dostatečná míra výměny vzduchu dle hygienických požadavků. Vnitřní relativní vlhkost vzduchu musí být udržována v rozmezí 40-55 %. Vnitřní výpočtové teploty viz výkres půdorysu.

## **11. ZÁVĚR**

Projekt je vypracován v souladu s platnými předpisy a normami ČSN, zejména:

### **Normativní podklady**

ČSN 73 0872 - Požární bezpečnost staveb - Ochrana staveb proti šíření požáru potrubím

ČSN 73 0802 - Požární ochrana staveb - Nevýrobní objekty.

ČSN 73 0540-2: 2012+z1:2013 - Tepelná ochrana budov

ČSN EN 12831 – Výpočet tepelných ztrát budov při ústředním vytápění

ČSN EN 15316-3 – Ohřívání užitkové vody

ČSN 38 3350 – Zásobování teplem. Všeobecné zásady.

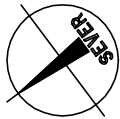
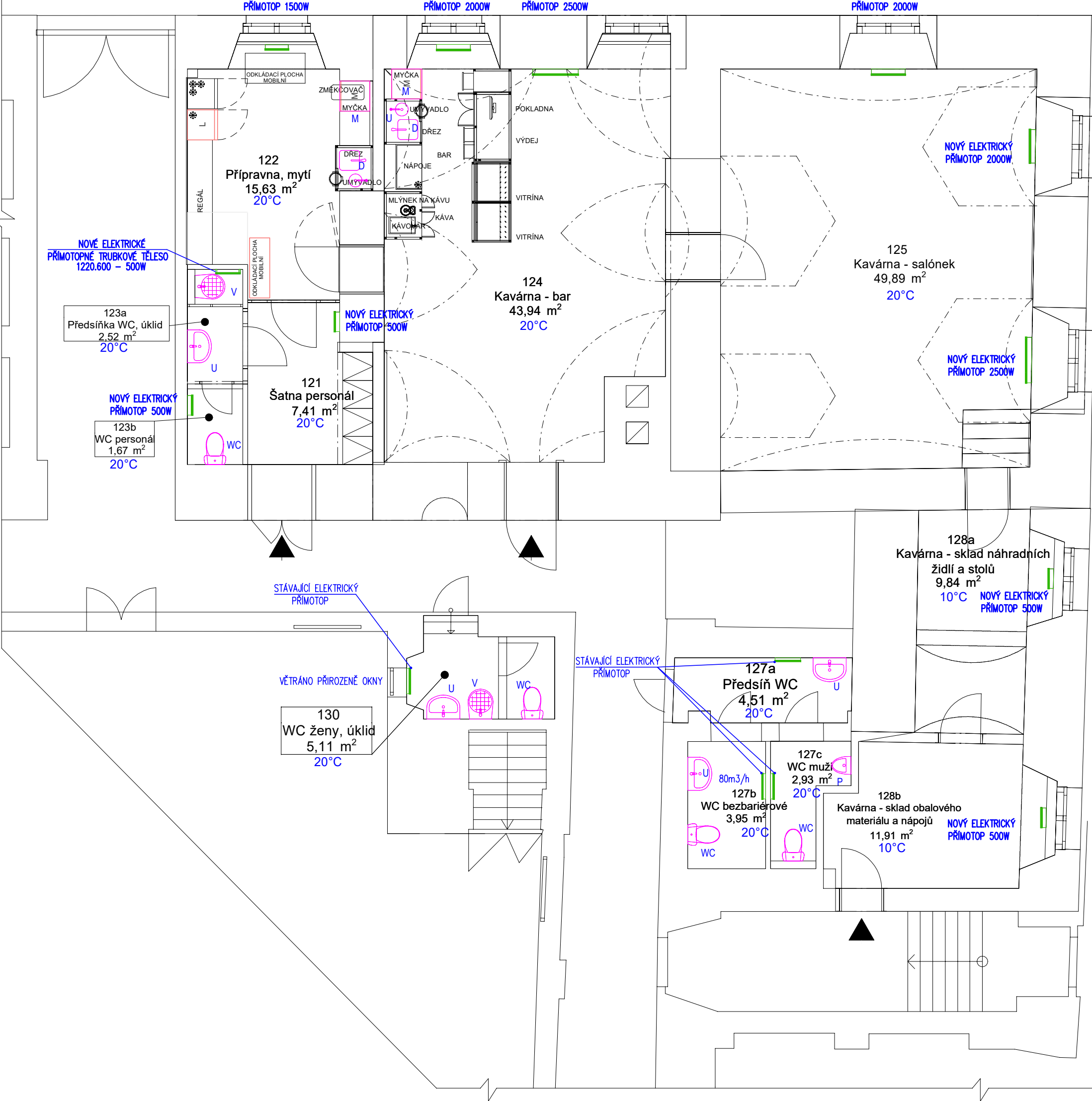
ČSN 06 0310 – Ústřední vytápění. Projektování a montáž.

ČSN 06 1102 – Otopná tělesa – navrhování.

Veškeré nové zařízení, které bude instalováno v řešeném objektu je nutno provozovat a instalovat v souladu s pokyny výrobce zařízení. Doporučuji projekt dodržet, změny konzultovat s projektantem. Při realizaci dbát na platné bezpečnostní předpisy!

PŮDORYS 1.NP

M 1:75



LEGENDA:

- D ... DŘEZ –30m3/h
- U ... UMYVADLO –30m3/h
- P ... PISOÁR –25m3/h
- V ... VÝLEVKA –50m3/h
- WC.. KLOZETOVÁ MÍSA –50m3/h
- M ... MYČKA NÁDOBÍ



ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	MAXXI — THERM s.r.o. projekční a poradenská činnost Ocelářská 473/29, 703 00 OSTRAVA 3 tel.: 596 913 265, 736 163 711 IČO: 277 77 685 e-mail: maxxitherm@seznam.cz
Ing.Michal Havlíček	Ing.Michal Havlíček	Radim Bartek	
INVESTOR: Město Albrechtice zastoupené starostkou Ing. Janou Murovou Náměstí ČSA 27/10, 793 95 Město Albrechtice			
AKCE: REKONSTRUKCE ZÁMKU LINHARTOVY–STAVEBNÍ ÚPRAVY SPOJENÉ SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ STAVBY–4.ETAPA			DATUM: 11/2024
MÍSTO Město Albrechtice, část Linhartovy, č.p. 36, p.č. 115			ARCH.Č.: 12/24
STAVBY: v k.ú. Linhartovy (683876), okres Bruntál			POČ. A4: 2
ČÁST: D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB			MĚŘITKO: 1: 75
OBSAH: VYTÁPĚNÍ			STUPEŇ PD: DŮS SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY
NÁZEV: PŮDORYS 1.NP			VÝKR.Č.: D.1.4–B1